

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " апрель 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апрель 2021 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 104</u> (должность)	<u>Менделеева Ю.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975
Срок службы здания _____
Материал стен панельные
Вид и тип фундамента Железобетонные блоки
Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием
Число этажей 9
Количество подъездов 2
Количество квартир 108
Количество лифтов 2 шт.
Общая площадь дома 6 553,92 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 5 012,90 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	удовлетворительно			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовлетв.			
	наружный водосток	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	Стальная труба					
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв. Требуется ремонт	30	30	
	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	2		Удовлетв. Ремонт с	1	1	

				устройством навеса 2п			
Наружные стены	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.			
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв.			
Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.			
Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			
Внутренний водосток	пог. м	64	Сталь	Удовлетв.			
Почтовые ящики	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			

4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Требуется капремонт.			
	завдвижки	шт.	20	Сталь	Требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофл.	Требуется капремонт.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПП	Удовл.			
8	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Удовл.			
9	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовл.	32 пог.м	32 пог.м	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233ART	Удовл.			

